

# BENN Allende-Viertel

Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften  
Integrationsmanagement



## Information zur MUF Salvador-Allende-Straße 89-91, Treptow-Köpenick

Stand: November 2021

### Neue Unterkunft für geflüchtete Menschen

In der Salvador-Allende-Straße 89-91 in Köpenick entsteht derzeit eine neue Modulare Unterkunft für geflüchtete Menschen (MUF). Mit diesem Informationsschreiben möchten wir – das Team vom Integrationsmanagement BENN Allende-Viertel – Sie über aktuelle Entwicklungen zur geplanten Unterkunft informieren. Für weitere Fragen und Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ansicht einer Modularen Unterkunft für Geflüchtete © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen | Abteilung V

### Was genau entsteht am Standort Salvador-Allende-Straße 89-91?

Die neue MUF des Typs 2.0 umfasst drei Gebäude aus jeweils zwei sechsgeschossigen Modulen mit 100 unterschiedlich großen Wohneinheiten (1-5 Zimmer) mit Bad und Küche. Dort können je nach Wohnungsgröße 2-9 Personen, Familien oder Wohngemeinschaften untergebracht werden. Insgesamt bietet die MUF Platz für etwa 460 Menschen. Die Außenanlagen umfassen zwei lärmgeschützte Spielplätze für Kinder und Jugendliche unterschiedlicher Altersgruppen sowie eine Aufenthaltsfläche für gemeinsame Treffen.

Die Kosten für die Baumaßnahme belaufen sich auf 29 Mio. Euro. Nach der Nutzung als Unterkunft für Geflüchtete wird dieser neu geschaffene Wohnraum zukünftig auf dem Berliner Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen.

### Zeitplan\*:

- |  |                |
|--|----------------|
| ○ Fertigstellung des Hochbaus  | Jul / 2021     |
| ○ Fertigstellung der Außenanlagen<br>(in Abhängigkeit der Witterung) | Nov / 2021     |
| ○ Übergabe der Gebäude an das LAF                                    | Dez / 2021     |
| ○ Innenausstattung der Wohneinheiten<br>durch das LAF                | bis Jan / 2022 |
| ○ Tag der offenen Tür  | N.N.           |
| ○ Start des Betriebs und Bezug der Wohnungen                         | März / 2022    |
| ○ Eröffnung des KIEZKLUBS im Allende-Viertel mit einem Fest          | April / 2022   |



Lageplan der MUF Salvador-Allende-Str. 89-91 © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen | Abteilung V

\* Stand: 26.10.2021. Aufgrund unvorhergesehener Umstände sind Verzögerungen im Ablauf möglich.

### **Gibt es in dem Neubau auch Begegnungsorte für die Nachbarschaft?**

Ja, denn auch dank der außerordentlichen Mitwirkung der Nachbarschaft und engagierter Akteur\*innen wurde erreicht, dass ein KIEZKLUB am Standort eingerichtet wird. Wichtige Impulse zum Bau eines KIEZKLUBS wurden vor allem durch den degewo Mieterbeirat im Allende-Viertel I und die Arbeit des Runden Tisches Allende-Viertel an die Verantwortlichen herangetragen. Der KIEZKLUB wird im Erdgeschoss mit einem separaten Eingang eingerichtet. Hier wird es Aktivitäten und Angebote für die ganze Nachbarschaft geben. Dies ist eine besondere Errungenschaft am Standort Salvador-Allende-Straße.

### **Welche Institutionen sind beteiligt?**

Bauherrin ist die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, das Grundstück gehört dem Land Berlin. Nach der Fertigstellung des Neubaus wird das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) die Gebäude für die Unterbringung von Geflüchteten anmieten. Vorgesehen ist ein fünfjähriger Mietvertrag mit einer zweimaligen Option zur Verlängerung um jeweils drei Jahre. In einem europaweiten Ausschreibungsverfahren wird das LAF vor Inbetriebnahme der Unterkunft einen Betreiber auswählen. Ebenso wählt das LAF die Personen und Familien aus, die in den Gebäuden wohnen werden.

### **Wer wird in die Unterkunft einziehen?**

Zu diesem Zeitpunkt ist es noch zu früh, um darüber eine Aussage zu treffen. Bisherige Erfahrungen mit vergleichbaren Unterkünften zeigen, dass ca. zwei Drittel der Wohnungen von Familien mit Kindern bewohnt werden, aber auch Alleinstehende werden hier in Wohngemeinschaften ein neues Zuhause finden.

### **Was bedeutet BENN? Und was bietet BENN im Allende-Viertel für die Nachbarschaft?**

BENN steht für **Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften** – ein Programm der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen. Gemeinsam mit alteingesessenen Nachbarinnen und Nachbarn, Bewohnenden der Unterkunft, Schulen, Kitas und anderen sozialen Einrichtungen gestalten wir eine lebendige und bunte Nachbarschaft im Allende-Viertel. Durch Projekte und gemeinsame Veranstaltungen möchten wir dazu beitragen, dass möglichst viele Begegnungen in der Nachbarschaft und rund um die Unterkunft stattfinden. Zusätzlich stehen finanzielle Mittel für nachbarschaftliche Aktivitäten bereit, die allen Menschen in der Nachbarschaft zu Gute kommen. Gerne greifen wir Ihre Ideen und Anregungen für die Verwendung dieser Mittel auf – sprechen Sie uns an!

### **Wie kann ich mehr erfahren und / oder mitmachen?**

Wir von BENN beraten Sie gern dazu, wo Sie Informationen erhalten, welche Begegnungsmöglichkeiten es gibt und welche Unterstützung aktuell gebraucht wird. Gern möchten wir Sie einladen, sich mit uns in Verbindung zu setzen und sich aktiv zu beteiligen.

Informationen zur Nachbarschaftsarbeit im Allende-Viertel erhalten Sie hier:

Informationen zur Unterbringung von geflüchteten Menschen erhalten Sie hier:

#### **BENN Allende-Viertel**

Pohlestraße 4

12557 Berlin

Sprechstunden (z. Zt. nur telefonisch):

Dienstags von 10-12 Uhr / donnerstags von 14-16

Uhr / und nach Vereinbarung



Telefon: 0176 / 55 73 74 27

Email: [benn-allende-viertel@list-gmbh.de](mailto:benn-allende-viertel@list-gmbh.de)

Website: [www.benn-allende-viertel.de](http://www.benn-allende-viertel.de)

[www.facebook.com/BENNAllendeViertel](https://www.facebook.com/BENNAllendeViertel)

#### **Landesamt für**

#### **Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)**

Pressestelle

Darwinstraße 14-18

10589 Berlin

Telefon: 030 / 90225 – 2008

Email: [Pressestelle@laf.berlin.de](mailto:Pressestelle@laf.berlin.de)

Website: <https://www.berlin.de/laf/>